

Aanbesteding: Uitgebreide Gevarenverzekering Gemeente Nuenen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Nuenen
Referentie: BIZOB-2021-GEZ-JKO-00082

Toelichting:

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Onderhoud- en beheer

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

"Nuenen heeft 8 basisscholen. Scholen vallen onder een schoolbestuur. We hebben in Nuenen te maken met PlatOO (openbaar onderwijs) met 2 scholen en De Eenbes (katholiek) met 6 scholen.

Normaal gesproken is een schoolbestuur eigenaar van een schoolgebouw. Het beheer en onderhoud is dan de verantwoordelijkheid van het schoolbestuur. In Nuenen is dat bij 4 scholen zo (Wentelwiek, Nieuwe Linde, Crijnsschool en Het Mooiste Blauw). De schoolbesturen ontvangen hier geld voor van het rijk.

Voor 2 scholen huurt de gemeente schoollokalen in gebouwen van woningbouwvereniging Helpt Elkander (Dassenburcht en St Jozef Nederwetten). Voor deze twee (Eenbes)scholen wordt een onderhoudsbijdrage betaald door het schoolbestuur aan de gemeente. Dit omdat de gemeente de huur betaalt waarin het onderhoud is ingebegrepen en het schoolbestuur de inkomsten krijgt.

Het schoolgebouw Oude Landen (Ouwelandsedijk 23) is gesplitst. De gemeente is eigenaar van het kinderopvangdeel (30% van het gebouw) en verhuurd dit. Het schoolbestuur is eigenaar van het schooldeel. Voor beheer en onderhoud zijn afspraken gemaakt. Een derde partij voert het onderhoud uit. Uitgangspunt is dat het schoolbestuur 70% van de kosten betaalt en de gemeente 30%. Dit betreft het groot onderhoud en de installaties zoals de lift en verwarming. De binnenzijde van het gebouw doet de gebruiker/huurder zelf. Dit ligt vast in contracten.

Het schoolgebouw in Gerwen Heuvel 5 is eigendom van de gemeente. We zijn bezig met het maken van afspraken over het beheer en onderhoud aan het schooldeel (59% van het gebouw). Uitgangspunt is dat het schoolbestuur het volledige onderhoud aan het schooldeel betaalt. De rest van het gebouw (kinderopvang en gymzaal) wordt onderhouden door de gemeente. Hier

houdt de gemeente (gebouwenbeheer) zelf toezicht op de uitvoering. "

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Onderhoud

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Zie de vernieuwde Bijlage 4 Objectenoverzicht vastgoed Gemeente Nuenen 04102021

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

preventiebeleid

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Zie toelichting vraag 1.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het "zonnekeur" keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Informatie volgt bij 2e NvI

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Niet akkoord met het opnemen van een aparte clause. De aanbestedende dienst is al gewend om aan het begin van elk jaar een overzicht aan verzekeraar te verstrekken van het volledige pandenbestand met volgens de bouwindex geïndexeerde verzekerde waarden vergelijkbaar met het format van bijlage 3 bij deze aanbesteding maar exclusief de kolommen onder Risico-informatie. (Die kolommen zijn handmatig toegevoegd voor deze aanbesteding en niet automatisch te genereren.) Wijzigingen in bestemming blijken uit de uitgebreide omschrijving van een pand en de vermelde rubriek en worden op die manier bij verzekeraar bekend. Als verzekeraar naar aanleiding van de jaarlijkse opgave vragen heeft, dan kan hij de verzekerde om aanvullende informatie vragen.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Kunt u de vraag nader toelichten? Het is voor ons onduidelijk wat er wordt bedoeld.

Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:
verlies aan inkomsten

Vraag:
Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:
De aanbestedende dienst begrijpt uw opmerking als volgt: vanwege het indemniteitsbeginsel kan nooit meer uitgekeerd worden dan de feitelijk geleden schade. Als sprake is van gerealiseerde besparingen, dan zal een expert die ongetwijfeld meenemen in zijn begroting van de geleden schade. Dit wijkt niet af van het toepasselijke verzekeringsrecht, de verzekeringsvoorwaarden van Bijlage 2 en de in de markt gebruikelijke wijze van vaststelling van een schade.

Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:
"Jaarlijkse opzeggingsclausule bij een contractstermijn van 36 maanden
Verzekeraar(s) en verzekerde hebben het recht deze verzekering voor hun aandeel in deze verzekering, geheel of gedeeltelijk, op te zeggen per premievervaldatum indien:
1. herverzekerings-, treaty- en/of NHT-capaciteit wijzigt voor verzekeraar(s).
2. vijf maanden voor de premievervaldatum blijkt dat de totaal betaalde schade over het afgelopen verzekeringsjaar meer bedraagt dan 80% van de geboekte premie over deze periode.
Onder betaalde schade wordt verstaan:
Het totaal aan betaalde schade inclusief de schade in reserves alsmede de betaalde kosten.

Onder geboekte premie wordt verstaan:
De totale ontvangen premie door verzekeraar(s) per jaar, dus exclusief poliskosten en assurantiebelasting.

Verzekeringnemer en verzekeraar(s) komen uitdrukkelijk overeen dat

voormelde gronden van dien aard zijn dat de verzekeraar(s) zich erop kunnen beroepen dat de gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van hen kan worden gevergd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraar(s) als hiervoor bedoeld, welke voorziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen 2 maanden na de mededeling van die herziening schriftelijk te weigeren.

Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruik maakt dan eindigt de overeenkomst per de eerstkomende vervaldatum.

Indien een der partijen van dit recht gebruik wenst te maken, dient men de gestelde termijnen zoals aangegeven in de artikel 5 Duur en Beëindiging van de voorwaarden B130-239 Eigendommenverzekering Overheden, in acht te nemen.
"

Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
voorwaarden/clausules

Vraag:
Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:
Niet akkoord. Wij verwijzen naar de definitie van bijzondere kosten onder 1.4 van de voorwaarden van Bijlage 2. Wij handhaven de in de verzekeringsmarkt gebruikelijke wijze van schademelding en -behandeling.

Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Verzekerde bedragen fundering

Vraag:
Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

Antwoord:
exclusief fundering tot aan onderkant van de begane grondvloer, daar waar kelder tot aan onderkant keldervloer, dus graag dit aanhouden voor alle

panden

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Verzekerde bedragen BTW

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

Antwoord:

Graag inclusief BTW aanhouden.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Indexering premievoet

Vraag:

Indexering premievoet

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Niet akkoord. Wij handhaven de in de markt gebruikelijke indexatie volgens bouwindex en wensen daarvan niet af te wijken. U vraagt dit alleen voor uw aandeel. Als hiermee akkoord gegaan zou worden dan zou hiermee voor 1 verzekeraar een voordeel worden gecreëerd dat voor andere deelnemend verzekeraars niet geldt. Dit druist in tegen het aanbestedingsprincipe van "een gelijk speelveld".

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
3.4.1 Laagste prijs

Vraag:

U geeft aan dat als er geen inschrijver als leidend heeft ingeschreven, en geen inschrijver als leidende partij wilt optreden, de beherend verzekeringsmakelaar een leidende dienstverlener aanwijst. Er zijn verzekeraars die uitsluitend in kunnen schrijven als volgende verzekeraar, daar zij niet zijn ingericht om de dienstverlening ten aanzien van een leidende verzekeraar uit te voeren. Volledigheidshalve graag uw bevestiging dat deze verzekeraars niet aangewezen zullen worden als leidende verzekeraar.

Antwoord:

Wij bevestigen dit.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
1.2 Aard, omvang en duur van de overeenkomst

Vraag:

U geeft aan dat de overeenkomst na vaste looptijd een stilzwijgende verlengingsoptie kent van 12 maanden doorlopend. Wij kunnen niet akkoord gaan met een eenzijdige verlengingsmogelijkheid. Graag uw bevestiging dat er sprake is van een tweezijdige verlengingsmogelijkheid. Zowel verzekeraar als aanbestedende dienst hebben de mogelijkheid het contract op te zeggen.

Antwoord:

Zowel de inschrijver als de Aanbestedende dienst hebben een gelijk opzeggingsrecht. Hierbij bevestigt de aanbestedende dienst dat er sprake is van een tweezijdige verlengingsmogelijkheid

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
4. Wijze van inschrijven en in te dienen documenten

Vraag:

U stelt dat indien de inschrijving wordt gedaan door een combinatie van inschrijvers iedere combinant de bijlage inschrijfbiljet rechtsgeldig dient te ondertekenen. In geval van een inschrijving van een gevolmachtigd agent

namens verzekeraar(s), is de gevolmachtigd agent gemachtigd om namens verzekeraar(s) het inschrijfbiljet te ondertekenen. Wij gaan er derhalve vanuit dat in dit geval uitsluitend de gevolmachtigd agent het inschrijfbiljet hoeft te ondertekenen. Graag uw bevestiging.

Antwoord:

Wij bevestigen dit.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

4. Wijze van inschrijven en in te dienen documenten

Vraag:

U geeft aan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd worden waarbij er geen combinatievorming met hoofdelijke aansprakelijkheid plaats zal vinden. Uiteraard kan er ook geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand worden gebracht tussen een gevolmachtigd agent en verzekeraar. Ieder is verantwoordelijk voor zijn eigen taken en werkzaamheden. Graag uw bevestiging.

Antwoord:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meerdere verzekeraar(s) zullen de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij een ieder uitsluitend aansprakelijk is voor haar eigen aandeel.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bijlage 6 Premie schade statistiek

Vraag:

Kunt u een uitgebreide toedachtsomschrijving geven ten aanzien van de schade met als schadenummer 1773144?

Antwoord:

Zie de bijlage; proces verbaal gemeente Nuenen.

Beantwoord op: 05-10-2021

Label: Inhoud